

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-6379/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) BIMERC d.o.o. Zagreb,
Toti 12, OIB 25614617452

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD studenog 2019. godine
do 24. veljače 2020.god.

1.Uvodni dio

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb koji je u svom prijedlogu naveo da ima tražbinu prema dužniku u iznosu 161.468,95 kn, te da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje budući je isti u neprekidnoj blokadi prema podacima FINE na dan 1. prosinca 2015. godine 2135 dana. Prema potvrdi Fine od 5. siječnja 2018. godine za dužnika proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na taj dan evidentirano 2901 dan neprekidne blokade te da nepodmirene obveze na dan izdavanja Potvrde iznose 1.888.232,57 kn.

Prethodno navedenom sud je utvrdio da je kod dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje te da dužnik ima imovine čijim unovčenjem će se pokriti troškovi postupka te je dana 11. siječnja 2018. godine Trgovački sud u Zagrebu donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka St-6379/16 i pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine

2. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

Izvještajno ročište održano je 10. svibnja 2018. godine te je utvrđeno da stečajni dužnik nema pokretnina budući su vozila prodana još 2010. godine dok su u nekretnini pronađene boje i lakovi kojima je istekao rok upotrebe te nema pokretnina koje bi se mogle unovčavati.

Skupština vjerovnika je donijela odluku da se poduzimaju radnje radi unovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu.

Stoga je stečajna upraviteljica od sudskog vještaka za graditeljstvo Rajke Matković zatražila da izradi procjenu vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu te su iste u svibnju 2018. procijenjene i to:

Nekretnina upisana u zk.ul. 10369 k.o. 335312 Granešina, k.č.br. 2993/1 stambeno-poslovni objekat oznake „S“ br. 9, stambeno poslovni objekat – južna diletacija br. 7 i dvorište u Dankovečkoj ulici površine 2368 m²,

1. 176. suvlasnički dio 57,85/10000 Etažno vlasništvo (E-176) 1. poslovni prostor br. 17 u prizemlju diletacije jug, površine 50,60 čm (u planu označeno orubom plave boje) procijenjena je na 397.610,07 kn
2. 183. suvlasnički dio: 3,93/10000 Etažno vlasništvo (E-183) 1. mjesto za ostavljanje motornog vozila br. 2 u prizemlju diletacije jug, površine 13,75 čm (u planu označeno iscrtkanim obrubom plave boje) procijenjena je na 21.612,04 kn

Dana 11. rujna 2018. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i početne cijene te je utvrđeno da je procijenjena vrijednost početna cijena nekretnina za prodaju.

Za nekretninu koja je u naravi poslovni prostor opisan pod točkom 1. stečajni upravitelj je dana 25. rujna 2018. godine podnio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom dražbom.

Nekretnina se nije prodala na prvoj dražbi te je financijska agencija objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 13. 2. 2019. godine i završila 8.5.2019.

Kupac Krunoslav Kovač, Strmec, Sviba 14 na 2. dražbi ponudio je cijenu u iznosu 235.805,03 kn koja ponuda je napovoljnija i veća od ½ utvrđene vrijednosti te je sud 24. 5. 2019. godine donio Rješenje o dosudi kojim se kupcu Krunoslavu Kovač dosuđuje nekretnina i kupac obvezuje na uplatu kupovnine. Kupac je kupovninu u cijelosti uplatio te je sud 15.7.2019. donio zaključak kojim mu se nekretnina predaje.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 12. lipnja 2019. godine podnijela obračun troškova unovčenja za svaku pojedinu nekretninu te je 3. rujna 2019. godine održano ročište za diobu kupovnine polučene prodajom nekretnine stečajnog dužnika.

Sud je 6. rujna 2019. donio Rješenje o namirenju temeljem kojeg se iz kupovnine u iznosu 235.805,03 kn postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika u naravi poslovni prostor namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 60.907,18 kn i razlučni vjerovnik B2 kapital d.o.o. Zagreb u iznosu 174.897,85 koji iznos predstavlja namirenje od 77,35 % u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu.

Za nekretninu koja je u naravi mjesto za ostavljanje motornog vozila opisano pod točkom 2. izvješća skupština vjerovnika je donijela 11. 9. 2018. godine odluku da se nekretnina prodaje putem web stranice „Sudačka mreža“ budući ista nekretnina nije opterećena založnim pravom. Odlučeno je da na prvoj objavi početna cijena je procijenjena vrijednost nekretnine odnosno 21.612,04 kn, a ukoliko se nekretnina ne proda da početna cijena na drugoj objavi bude za 20 % manja u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine odnosno 17.289,63 kn, a ukoliko se ne proda ni na drugom oglašavanju da početna cijena na trećoj objavi bude za 35 % umanjena u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine odnosno 14.047,82 kn.

Na trećoj objavi za cijenu od 14.047,82 kn nije bilo zainteresiranih kupaca te je stečajna upraviteljica predložila sazivanje skupštine radi donošenja daljnje odluke o prodaji nekretnina.

Skupština vjerovnika održana je 6. ožujka 2019. godine i na istoj je dana suglasnost stečajnoj upraviteljici da nekretninu i nadalje izloži prodaji na način da na 4. objavi početna cijena za predmetnu nekretninu bude umanjena za 15 % u odnosu na početnu cijenu na 3. objavi koja je iznosila 14,047,82 kn a na 5. objavi da početna cijena predmetne nekretnine bude umanjena za 15 % u odnosu na prethodnu početnu cijenu te na 6. objavi također da početna cijena bude umanjena za 15 % u odnosu na prethodnu početnu cijenu.

Stečajna upraviteljica je objavila oglas za prodaju te je cijena na 4. objavi iznosila 11.940,64 kn. Na oglas je ponudu podnio Davor Pavličić iz Zagreba i ponudio cijenu u iznosu 13.331,00 kn te mu je nekretnina i prodana budući nije bilo drugih ponuditelja, a ponudio je iznos veći od početne cijene.

3.Financijsko izvješće

3.1.Prihod

Od otvaranja stečajnog postupka ostvaren je prihod prodajom	
parkirnog mjesta u iznosu	13.331,00 kn
poslovnog prostora u iznosu	235.805,03 kn
ukupan prihod	249.136,03 kn

3.2.Rashod

Rashodi su sljedeći:

- trošak procjene nekretnina	4.000,00 kn
- knjigovodstvene usluge 1.2018.-5.2019.	21.250,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju brutto	33.896,32 kn
- trošak vl. auta u službene svrhe 100kmx2knx10	2.000,00 kn
- trošak tel. i interneta (terete parking)	181,90 kn
- troškovi jav. bilježnika, takse, poštarina, ban.naknade	245,33 kn
- troškovi elektroničke dražbe FINE (terete posl.prostor)	2.800,00 kn
Ukupno	64.373,55 kn

3.3. Predračun troškova za naredna mjesečna razdoblja

- poštanski troškovi.....	100,00 kn
- trošak telefona	200,00 kn
- trošak uredskog materijala	100,00 kn
- trošak fotokopiranja.....	100,00 kn
- knjigovodstveni poslovi (1.000,00 kn/mj+PDV)	1.250,00 kn
Ukupno	1.750,00 kn

Troškovi od otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta su stvarni troškovi za neophodne radnje nakon što je stečajni postupak otvoren, a plan troškova je također vezan uz troškove potrebne za provođenje stečajnog postupka koji su planirani na mjesečnoj razini. O svim daljnjim troškovima koji će nastati, a nisu obuhvaćeni planom troškova stečajni upravitelj će izvještavati u redovnim tromjesečnim izvješćima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

4. Popis imovine i obveza

4.1. Nekretnine

Nekretnine koje su činile stečajnu masu su prodane prema navedenom i opisanom u točki 2. ovog izvješća

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od tri mjeseca očekuje se zakazivanje završnog ročišta nakon kojeg će stečajna upraviteljica izvršiti preostala plaćanja troškova stečaja i isplatu razlučnog vjeronika te predložiti zaključenje stečajnog postupka obzirom je imovina stečajnog dužnika unovčena a druge imovine nema.

5. Zaključak i prijedlozi

Uvidom u dokumentaciju, te analizom iste, stečajni dužnik, s obzirom na njegov gospodarski položaj i trenutno stanje imovine i obveza nema nikakvih uvjeta za nastavak daljnjeg poslovanja niti za izradu stečajnog plana.

Imovina stečajnog dužnika bile su nekretnine koje su prodane u stečajnom postupku.

Slijedom navedenoga stečajna upraviteljica predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajne upraviteljice i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka

2. da stečajna upraviteljica nakon prihvaćanja završnog računa izvrši isplatu razlučnog vjerovnika i plati troškove postupka te potom predloži obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase

Mjesto i datum

Samobor, 24. veljače 2020.

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški